

Zorgt u intensief voor uw vader, zus of beste vriend, maar is de reisafstand een bezwaar?

Dan kan een mantelzorgwoning een praktische oplossing zijn. De zorgvrager of mantelzorger woont in een aangepaste aanbouw, een verbouwde schuur of een tijdelijk chalet op het terrein van de hoofdwoning. Degene die zorg nodig heeft, woont zoveel mogelijk zelfstandig, maar hulp is altijd dichtbij. Op deze manier kunt u de zorg voor een dierbare makkelijker in het dagelijks leven inpassen.

Wanneer u de mogelijkheden onderzoekt is het belangrijk om diverse zaken goed te overwegen, voordat u het besluit neemt om bij elkaar te gaan wonen. Zo zijn er financiële en fiscale gevolgen, maar ook het onderlinge contact kan veranderen. Het is daarom goed om uit te zoeken welke woonoplossing het meest geschikt is voor u. Hierbij is het van belang om na te denken over de toekomst wanneer de zorgvraag mogelijk toeneemt of wanneer de gezinssituatie wijzigt.

Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een extra wooneenheid in de tuin (juridische term: achtererf), bedoeld voor het verlenen van intensieve mantelzorg. Naast de hoofdwoning komt dus tijdelijk een extra

woonvorm, waarin óf de zorgvrager óf de mantelzorger gaat wonen.

In een dergelijke mantelzorgwoning mogen maximaal twee personen wonen waarvan er tenminste één persoon zorg geeft of ontvangt. Hierbij maakt het niet uit of de ontvanger van de zorg of de mantelzorger in de mantelzorgwoning woont.

Mogelijkheden zijn:

- Men maakt een bestaand bijgebouw of deel van de woning geschikt voor bewoning, bijvoorbeeld een garage, schuur of tuinhuis.
- Men plaatst een aparte tijdelijke woning bij de hoofdwoning, met eigen ingang, woon-/slaapkamer, sanitair en keuken. Bijvoorbeeld een prefab mobiele unit, een stacaravan of houten chalet.
- Men gebruikt een nieuw permanent bijgebouw tijdelijk als woning.

Zelfstandige mantelzorgwoning of unit

Er zijn verschillende bedrijven die een mantelzorgunit of -woning aanbieden. Er zijn verplaatsbare standaardwoningen waarbij u kiest uit verschillende uitvoeringen en indelingen. Een dergelijke mantelzorgwoning varieert in prijs van circa € 45.000,00 tot € 150.000,00.

Huurders en een mantelzorgwoning

Ook voor huurders behoort een mantelzorgwoning tot de mogelijkheden. Er zijn verschillende corporaties die meewerken aan het plaatsen van een tijdelijke aanbouw of zorgunit bij uw huurhuis.

Ontmantelen mantelzorgwoning

Als er geen sprake meer is van een mantelzorgsituatie dient een eventuele verbouwing teruggebracht te worden in de oude staat of dient de geplaatste unit ontmanteld te worden. Dit betekent dat specifieke voorzieningen welke met het oog op het tijdelijke gebruik als mantelzorgwoning zijn aangebracht moeten worden verwijderd. Het bouwwerk dat dienst deed als mantelzorgwoning moet hierna voldoen aan het bestemmingsplan.

Vergunningen

Om zonder vergunning een mantelzorgwoning te realiseren ben je aan strikte regels gebonden. Bijvoorbeeld voor de plek en de oppervlakte van de woning. Voor een overzicht van de voorwaarden om vergunningsvrij een mantelzorgwoning te plaatsen kijkt u op de website van mantelzorgNL. In sommige gevallen heeft u een vergunning nodig om een mantelzorgwoning te plaatsen of te realiseren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente, afdeling ruimtelijke omgeving.

Financiële gevolgen

Als u gaat samenwonen met uw ouder(s) of een andere hulpbehoevende naaste kan dit financiële gevolgen hebben. Als er sprake is van een gezamenlijk huishouden (als twee of meer personen in dezelfde woning verblijven en samen de kosten van het huishouden delen) dan kan dat invloed hebben op toeslagen, zoals de huurtoeslag, zorgtoeslag, het kindgebonden budget, eigen zorgbijdrage en gemeentelijke belastingen en uitkeringen. Informeer hierover bij de Belastingdienst en uw gemeente. De kostendelersnorm betekent dat als u een woning deelt met meer volwassenen, uw bijstandsuitkering daarop wordt aangepast. Hoe meer volwassen personen in uw huis wonen, hoe lager uw uitkering. De reden hiervoor is dat als er meer personen in uw woning wonen, u de woonkosten kunt delen. Vandaar de kostendelersnorm. De AOW blijft voor kostendelers op peil.

Ook kan een gezamenlijk huishouden gevolgen hebben voor zorgtoewijzing vanuit de Wmo.

Wanneer uw naaste zorg krijgt wordt hiervoor een eigen bijdrage betaald. De eigen bijdrage geldt ook bij een persoonsgebonden budget.

U kunt zelf de hoogte van de eigen bijdrage berekenen met het rekenprogramma van het CAK via: hetcak.nl

Relevante websites

www.mantelzorg.nl
www.omgevingsloket.nl
www.kcwz.nl
www.belastingdienst.nl en toeslagen.nl
www.hetcak.nl
www.ciz.nl
www.juridischloket.nl
www.pgb.nl
www.rijksoverheid.nl
www.uvw.nl
www.leudal.nl
www.synthese.nl

Steunpunt Mantelzorg Leudal

Heeft u als mantelzorger behoefte aan informatie, advies of ondersteuning? Een medewerker van het Steunpunt Mantelzorg kan in een persoonlijk gesprek met u kijken naar uw vraag en u een advies op maat geven. U kunt hiervoor telefonisch of per e-mail een afspraak maken.

☎ 0475 745138 | ✉ info@synthese.nl

🌐 www.synthese.nl

Mantelzorg- woning



synthese
thuis in je wijk

☎ 0475 745138

✉ info@synthese.nl | 🌐 www.synthese.nl