



*synthese*  
thuis in je wijk

[www.ikbeneenmantelzorg.nl](http://www.ikbeneenmantelzorg.nl)



**Informatie**  
**Ook dát is mantelzorg!**

## Mantelzorgwoning



## Mantelzorgwoning

Wil je als mantelzorger dichterbij degene wonen voor wie je zorgt? Dan kun je ervoor kiezen om een mantelzorgwoning bij of aan je eigen huis te laten bouwen.

### Wat is een mantelzorgwoning?

Een mantelzorgwoning is een zelfstandige woning op het terrein van je eigen huis. Deze woning is bedoeld voor degene die je verzorgt. Maar je kunt ook zelf in een mantelzorgwoning wonen. In dat geval woont degene die je verzorgt in het bijbehorende huis. Je kunt een kant-en-klare mantelzorgwoning in je tuin laten plaatsen of hiervoor een aanbouw aan je huis laten bouwen. Ook kun je een bestaand bouwwerk bij je huis (bijv. garage) om laten bouwen tot mantelzorgwoning.

### In veel gevallen vergunningsvrij

Voor een bestaand of nieuw bijgebouw bij de woning heb je in veel gevallen geen vergunning nodig. Meer informatie hierover kun je nalezen in de folder 'Vergunningvrij bouwen' van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Voor een advies kun je altijd terecht bij de gemeente Horst aan de Maas.

De belangrijkste regels:

- Je kunt aantonen dat er behoefte is aan mantelzorg. Dat betekent dat er meer zorg wordt verleend dan gebruikelijk. Dit aantonen kan met een verklaring van de gemeente, de huisarts of de wijkverpleegkundige. Aanvragers ouder dan 75 jaar hoeven geen zorgbehoefte aan te tonen.
- De mantelzorgwoning mag bewoond worden door maximaal één huishouden. Dit huishouden mag bestaan uit maximaal twee personen, van wie minstens één persoon mantelzorg ontvangt of verleent.
- De mantelzorgwoning is tijdelijk. Als de mantelzorg eindigt, wordt het gebouw weer een bijgebouw zonder bewoning.

### De voordelen van dichterbij elkaar wonen

- Je kunt elkaar helpen en inspringen waar en wanneer nodig. Je kunt genieten van elkaars nabijheid en steun.
- Er is iemand in de buurt. Je hebt er meer zicht op hoe het met je naaste gaat. Degene waarvoor je zorgt kan misschien langer zelfstandig thuis wonen.
- Je bespaart tijd en kosten doordat je dichterbij elkaar woont.

### De mogelijke nadelen van het dichterbij elkaar wonen

- Risico van overbelasting: Doordat je dichterbij bent, zal er makkelijker om jouw hulp gevraagd worden. Het beroep op jouw hulp kan in de loop van de tijd toenemen.



- Er kunnen financiële gevolgen zijn, zeker als je besluit om bij elkaar in huis te gaan wonen. Samenwonen kan een negatieve invloed hebben op uitkeringen, toeslagen of eigen bijdrage.
- Veranderende onderlinge band: je bent dicht bij elkaar. Dat kan ten koste gaan van je privacy en zelfstandigheid en kan daardoor irritaties opleveren. De nieuwe situatie kan ook de relatie met je partner beïnvloeden. Goed om van tevoren goede afspraken met elkaar te maken.

### Stappenplan mantelzorg en wonen

Een stappenplan helpt je bij het maken van een weloverwogen keuze. Bespreek samen wensen, mogelijkheden en voor- en nadelen. Wat voor de een wenselijk is kan voor de ander een belasting zijn. Het is fijn om elkaar vaker te zien en voor elkaar te kunnen zorgen. Maar hoe voorkom je overbelasting en het gebrek aan privacy? Bespreek met elkaar de wensen en verwachtingen.

- Wanneer ben je bij elkaar? Eet je samen? Is er een gedeelde kamer, tuin of juist niet?
- Welke hulp en zorg wil je verlenen en voor welke zorg wordt professionele hulp ingeschakeld?
- Wat kunnen anderen in de omgeving doen?
- Hoe ga je om met vakanties? Wie neemt dan de zorg over?

Oriënteer je op de (praktische) mogelijkheden en stel daarbij de volgende vragen:

- Is iemand gebonden aan de huidige woonplaats?
- Is het voor jou of juist voor de zorgvrager logischer om te verhuizen?
- Kun je bij elkaar in gaan wonen en zijn dan woningaanpassingen nodig?

Breng geldzaken en financiële en juridische gevolgen in kaart. Verhuizen kan financiële gevolgen hebben. Wat verandert er door de verhuizing aan inkomsten en uitgaven? Als je een gezamenlijk huishouden gaat vormen, dan heeft dit gevolgen voor bijvoorbeeld uitkeringen en toeslagen. Samenwonen kan ook invloed hebben op hypotheekrenteaftrek. Maar denk ook aan zorgkosten of kosten van boodschappen. Voorkom problemen met andere familieleden en leg afspraken vast. Zeker als je bij elkaar in huis of bij elkaar op het erf gaat wonen is het belangrijk om zaken vast te leggen bij een notaris. Belangrijk om bij de afweging de voor- en nadelen van wel of geen eigen huisnummer te bespreken met de gemeente. Krijgt de mantelzorgwoning een eigen huisnummer, dan is er sprake van twee huishoudens. Krijgt de mantelzorgwoning géén eigen huisnummer, dan wordt het gezien als een gezamenlijke huishouding. Dit kan van invloed zijn bij het toekennen van (thuis)zorg als de zorg voor de mantelzorger te zwaar wordt.



## Meer informatie

Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact op te nemen met het Steunpunt Mantelzorg.

## Handige websites

[www.ikbeneenmantelzorger.nl](http://www.ikbeneenmantelzorger.nl) (voor inschrijven Steunpunt Mantelzorg)

[www.mantelzorg.nl](http://www.mantelzorg.nl)

[www.synthese.nl](http://www.synthese.nl)

[www.regelhulp.nl](http://www.regelhulp.nl)

[www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)

[www.mantelzorgmakelaarhorst.nl](http://www.mantelzorgmakelaarhorst.nl)

Landelijke Mantelzorglijn: elke werkdag van 9.00 tot 16.00 uur bereikbaar op 030 7606055 of [mantelzorglijn@mantelzorg.nl](mailto:mantelzorglijn@mantelzorg.nl)

## Link

<https://www.kcwz.nl/doc/woonvariaties/Overzicht-aanbieders-mantelzorgwoningen-sept2016.pdf>

Facebookpagina: Mantelzorg Horst aan de Maas

✉ [mantelzorghorst@synthese.nl](mailto:mantelzorghorst@synthese.nl)

☎ 077 3978505

